

Số: 203/TB-THADS

Phú Riềng, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014 ;

Căn cứ các Quyết định số 69/2019/QĐST-DS, 70/2019/QĐST-DS, 71/2019/QĐST-DS, 72/2019/QĐST-DS, 73/2019/QĐST-DS, 74/2019/QĐST-DS, 75/2019/QĐST-DS, 76/2019/QĐST-DS, 77/2019/QĐST-DS, 78/2019/QĐST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định số 81/2019/QĐST-DS, 82/2019/QĐST-DS, 83/2019/QĐST-DS, 84/2019/QĐST-DS, 85/2019/QĐST-DS, 86/2019/QĐST-DS, ngày 27 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Bản án số 18/2021/DS-ST, 19/2021/DS-ST, 20/2021/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2022/DS-ST, ngày 20/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 12/2023/DS-PT, ngày 09/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 34/2024/DS-GĐT ngày 11 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại TP.Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 38/2024/QĐST-DS, số 39/2024/QĐST-DS, ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐST-DS, ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Bản án số 48/2024/QĐ-SCBSBA ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 239/QĐ-CCTHADS, 240/QĐ-CCTHADS, 241/QĐ-CCTHADS, 242/QĐ-CCTHADS, 243/QĐ-CCTHADS, 244/QĐ-CCTHADS, 245/QĐ-CCTHADS, 246/QĐ-CCTHADS, 247/QĐ-CCTHADS, 248/QĐ-CCTHADS, 249/QĐ-CCTHADS, 250/QĐ-CCTHADS, 251/QĐ-CCTHADS, 252/QĐ-CCTHADS, 253/QĐ-CCTHADS, 254/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 12

năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 523/QĐ-CCTHADS, 524/QĐ-CCTHADS, 525/QĐ-CCTHADS, ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 34/QĐ-CCTHADS, ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 42/QĐ-CCTHADS, số 43/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 411/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản; Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên; Biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá lập ngày 04 tháng 03 năm 2025 tại thôn 01, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản và việc thẩm định giá tài sản số 86/TB-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 324/2025/47/CT-TĐG.MDC ngày 27 tháng 3 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt. Địa chỉ: Số 39, đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Quảng Tiến, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ chi nhánh: Số 30, đường Lý Thái Tổ, tổ 1, khu 4, phường Long Thủy, thị xã Phước Long, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Thông báo về Kết quả thẩm định giá tài sản số 157/TB-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước;

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 1.346,2m² (trong đó có 409,0m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài, 937,2m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến ngày 31/12/2049; Trong tổng diện tích thửa đất có 216,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường) thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ số 45, tọa lạc tại thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở riêng lẻ, nhà cấp IV, công, tường rào và tài sản khác gắn liền với đất. Đất, nhà ở có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành: CL 610257; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 03806/CDOI, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/12/2017 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Lê Trọng Hoàng - sinh năm 1970, CMND số 285427356 và vợ là bà Mai Thị Hồng Diễm - sinh năm 1975, CMND số: 285427357, cùng địa chỉ: Thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Theo Mệnh trích lục bản đồ địa chính số 29/2023 ngày 24/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước thì thửa đất nêu trên có diện tích 1346,2m² thuộc thửa đất số 89, tờ bản đồ địa chính số 45, tọa lạc tại Thôn 1, xã Long Hưng, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở gia đình; nhà nghỉ mát; nhà ở công nhân; mái che; hồ nuôi cá; công, tường rào; Trạm cây; 01 giếng đào, 01 giếng khoan, 20 cây Hoàng Nam và tài sản khác chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04/3/2025 của Chi cục THADS huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Giá khởi điểm của các tài sản nêu trên là: **11.180.440.000đ** (Bằng chữ: Mười một tỷ, một trăm tám mươi triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng./.)

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

- + Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá và Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- + Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- + Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- + Có tên trong danh sách tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp công bố;
- + Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 04 năm 2025 đến hết 17 giờ 30 ngày 25 tháng 04 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước trong giờ hành chính các ngày: 23/4/2025; ngày 24/4/2025; 25/4/2025.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Riềng, địa chỉ: Thôn Tân Bình, xã Bù Nho, huyện Phú Riềng, tỉnh Bình Phước.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS t.Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về DGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H. Phú Riềng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Đào Thị Thanh Mến